

**ANEXO V – DECLARAÇÃO DOS REPRESENTANTES LEGAIS DA
INCORPORADORA**

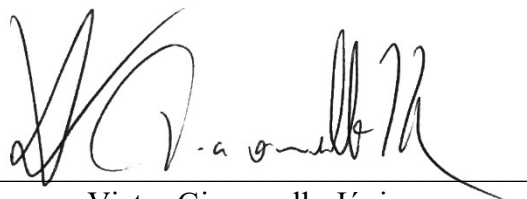
**OFERTA PÚBLICA DE PARTES IDEIAS DE UNIDADES AUTÔNOMA OU DE
UNIDADES AUTÔNOMAS IMOBILIÁRIAS HOTELEIRAS DE CONTRATO DE
INVESTIMENTOS COLETIVO DO EMPREENDIMENTO**

“BOULEVARD CONVENTION VALE DOS VINHEDOS”

VJ&J EMPREENDIMENTOS LTDA -EPP., sociedade com sede no município de Bento Gonçalves/RS, na Rua Xingu, nº 40, Sobreloja, Bairro Cidade Alta, CEP 95.700-354, inscrita no CNPJ sob nº 26.226.675/0001-47, representada na forma do seu contrato social por Victor Giacomello Júnior, brasileiro, casado, técnico em transações imobiliárias, portador da Cédula de Identidade RG nº 6064175687, inscrito no CRECI nº 48251 F – 3ª Região RS e no CPF/MF sob nº 970.667.610-49, residente e domiciliado na Rua José Sandrin, nº 40, Bairro Santo Antônio, CEP 95702-630, na cidade de Bento Gonçalves/RS, declara que as informações fornecidas ao mercado, inclusive aquelas constantes do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

Declara, ainda, que o Prospecto contém informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC hoteleiro ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento hoteleiro e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

Bento Gonçalves, 12 de junho de 2021.



Victor Giacomello Júnior